



## LA DOLCE VILLA - LABENNE VILLE



### LA DOLCE VILLA - LABENNE VILLE

9 personnes

<http://ladolcevilla-labenne.fr>

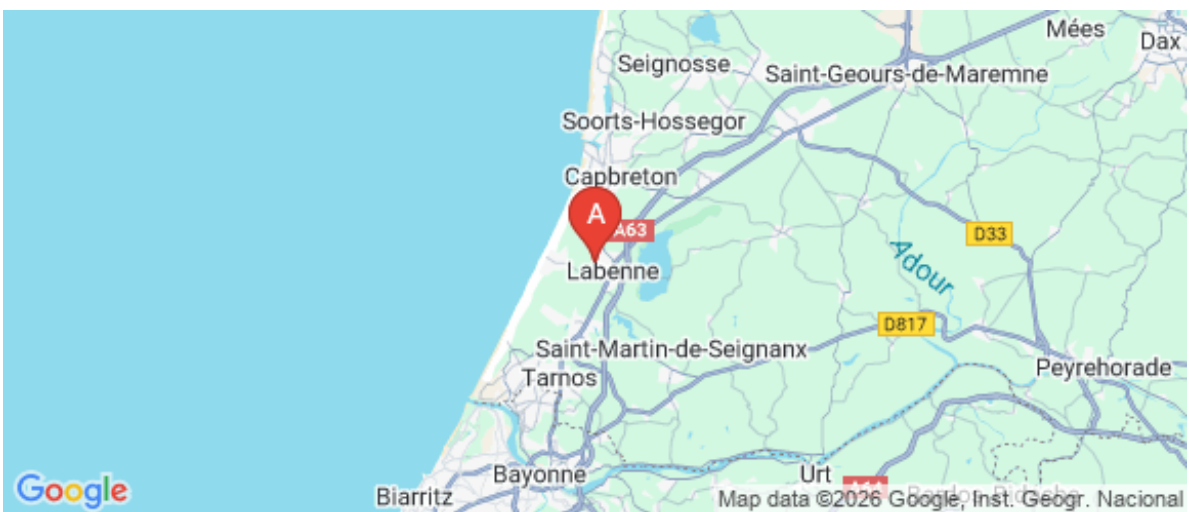




Gauthier Stéphane

+33 6 95 57 40 80

**A** La Dolce Villa - Labenne Ville: 7 avenue de l'Estèle 40530 LABENNE VILLE







## La Dolce Villa - Labenne Ville



Maison



9

personnes  
(Maxi: 9 pers.)



4

chambres



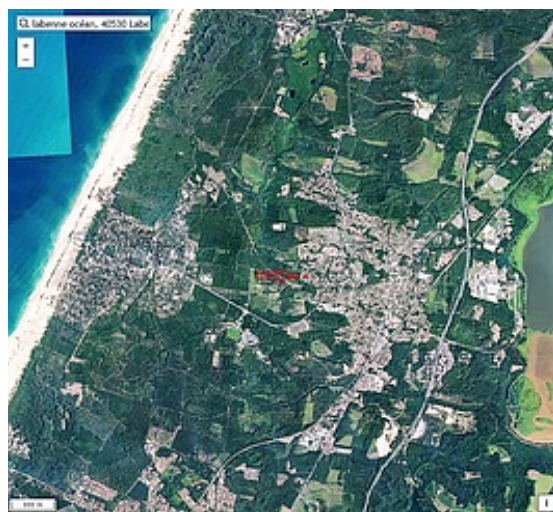
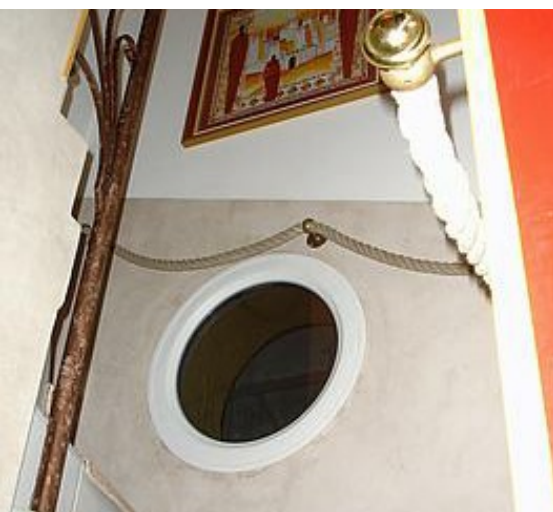
125  
m2

Villa T5 de 130m2 pour 9 couchages dans un quartier tranquille proche forêt, à 3km de la plage et en face d'une piste cyclable. Beau jardin exotique de 1200m2 clos avec piscine sécurisée par un volet immergé, 150m2 de terrasse en pierre dont 70m2 couvert, parking fermé. Barbecue fixe, douche solaire, parasol déporté 3x3m, grande table de jardin 12 places et ping-pong abrité.









# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 0 dont lit(s) 1 pers.: 5 dont lit(s) 2 pers.: 2	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire	Salle de bains avec douche
WC	Salle(s) de bains (avec baignoire): 2 WC: 2	
Cuisine	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	
		Four Lave vaisselle
Autres pièces	Terrasse	
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision Téléphone
Autres équipements	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
Exterieur	Abri couvert Jardin privé Terrain clos	Barbecue Salon de jardin
Divers		

# Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante

Habitation indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking



Services

Location de draps et/ou de linge



Extérieurs

Piscine privative  
Table de ping pong

Piscine chauffée



A savoir : conditions de la location

Arrivée	LE SAMEDI				
Départ	LE SAMEDI				
Langue(s) parlée(s)	Allemand	Anglais	Espagnol	Français	Italien
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie					
Moyens de paiement					
Ménage					
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris				
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé				
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.				

Tarifs (au 07/01/26)

La Dolce Villa - Labenne Ville

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 20/12/2025 au 03/01/2026				1200€
du 03/01/2026 au 04/04/2026				1000€
du 04/04/2026 au 30/05/2026				1200€
du 30/05/2026 au 27/06/2026				1600€
du 27/06/2026 au 04/07/2026				1900€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				2400€
du 11/07/2026 au 29/08/2026				3200€
du 29/08/2026 au 26/09/2026				1600€

# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
[WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM)



## Parcours d'orientation "Le Cydel"

+33 5 59 45 40 99  
<https://sites.google.com/view/cdco40/e->

0.7 km  
LABENNE



"Le Cydel" est un parcours sportif basé sur l'orientation, adapté aux possibilités locales et qui s'adresse à un large public avec 6 circuits faciles : 2 Vert 0,7km & 0,8km, 2 bleu 1km et 2 Jaune 1,4 km . RDV à l'Office de Tourisme pour récupérer les plans et toutes les informations nécessaires. Le départ se fait depuis Les Jardins du Bourg (derrière le Hall des sports à Labenneville).



## Zoo de Labenne

+33 5 59 45 43 93  
Avenue de l'Océan  
<https://www.zoo-labenne.com>

1.2 km  
LABENNE



Sur la côte sud des Landes, à 20 mn de Bayonne et d'Hossegor, plongez dans l'univers d'un zoo familial de 5 hectares pour un voyage nature au plus près des animaux. Plus de 350 animaux, plus de 75 espèces : loups, lynx, lémurins, perroquets, suricates, zèbres, flamants roses, dromadaires, servals... et une mini ferme pour des instants « tendresse » ! Venez vivre des émotions au plus près de nos animaux, découvrez nos actions de sauvegarde des espèces menacées, venez vous ressourcer en forêt, caressez et nourrissez nos adorables chèvres naines, participez à nos animations pédagogiques (En saison – nous consulter). Si vous êtes passionnés par le monde animal, vivez une expérience unique avec l'activité « soigneur d'un jour ». Snack avec terrasse sur la plaine africaine, aire de jeux ludique et naturelle, aire de pique-nique. Nouveauté : l'année des calaos.



## Aquatic Landes

+33 5 59 45 60 40  
Route de la Plage  
<https://www.aquatic-landes.com/>

1.3 km  
LABENNE



Aquatic landes est le plus grand parc aquatique de la côte Sud Aquitaine. Piscine à vagues chauffée, rivière à bouée, free fall et en exclusivité une toute nouvelle attraction. Une zone de jeux de plus de 600m² à découvrir sur le site internet Aquatic Landes. Découvrez des attractions à sensations fortes et tenter de repousser vos limites !!! Aquatic Landes c'est aussi un parking gratuit, des aires de pique-nique et une équipe accueillante à votre service le tout au cœur de la forêt des landes à Labenne Océan. Aquatic Landes, votre nouveau parc aquatique.



## Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46  
1005, Maison du Marais  
<https://www.reserve-naturelle-marais-orx.fr/>

2.4 km  
LABENNE



Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport, drones interdits.



## La Réserve Naturelle de l'Étang Noir

+33 5 58 72 85 76  
600 avenue du Parc des Sports  
<https://etang-noir.fr/>

12.2 km  
SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.



# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
[WWW.LANDESATLANTIQUEMUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUEMUD.COM)



Voie du littoral sur les chemins de  
Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

28.8 km  
 MOLIETS-ET-MAA **3**







